

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2

Poslovni broj spisa: 13 St-619/16

Dužnik: BUGATTI d.o.o. u stečaju, V. Lisinskog 10/a, Višnjevac, OIB: 62060134801

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.06.2018. GODINE DO 21.05.2020. GODINE**

Sukladno zakonskoj obvezi iz članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika BUGATTI d.o.o. iz Višnjevca, Vatroslava Lisinskog 10a, OIB 62060134801.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

##### **• NEKRETNINE**

Na temelju prijedloga stečajnog upravitelja, Trgovački sud u Osijeku je dana 23.01.2019. godine donio rješenje o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje su opterećene razlučnim pravom. Dana 19.03.2019. godine održano je ročište za određivanje vrijednosti nekretnina i to za nekretnine upisane u:

1.) zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. 2378, k.o. Čepin, na kč.br. 1278, što u naravi čini kuća br. 28, dvor. oranica Omladinska ulica, ukupne površine 2607 m2, utvrđena vrijednost iznosi 248.000,00 kn,

2.) zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. 2569, k.o. Čepin, na kč.br. 1279, što u naravi čini oranica Omladinska, ukupne površine 611 m2, procijenjena vrijednost iznosi 37.000,00 kn.

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku od dana 02.04.2019. godine određeno je da se gore navedene nekretnine pod rednim brojem 1.) i 2.) prodaju skupno za ukupan iznos od 285.000,00 kn (u cijenu nije uračunat PDV).

Financijska agencija je dana 09.05.2019. godine objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba počela je 09.05.2019. godine u 15:00:00 sati, a završena 30.07.2019. godine u 23:59:59 sati.

Drugi poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi FINA je objavila 01.08.2019. godine, te su ponude prikupljane elektroničkim putem od 10.10.2019. godine do 23.10.2019. godine. Početna cijena za nadmetanje iznosila je 50% od procijenjene vrijednosti nekretnina, odnosno 142.500,00 kn. Na navedenom ročištu za nadmetanje ponuditelj MLADEN DUJMOVIĆ iz Đakova istakao je jedinu i valjanu ponudu u iznosu od 142.500,00 kn. Trgovački sud u Osijeku je dana 11.11.2019. godine rješenjem o dosudi naložio kupcu da uplati

preostali iznos kupovnine u roku od 30 dana za predmetne nekretnine. Budući da je kupac uplatio kupovninu u cijelosti u određenom mu roku, sud je dana 29.11.2020. godine zaključkom odredio predaju nekretnina u posjed kupcu, izvršen je upis prava vlasništva na kupca te su brisani svi tereti koji su teretili predmetne nekretnine.

Nadalje, Trgovački sud u Osijeku je dana 19.03.2019. godine donio rješenje o prodaji nekretnina ranije u vlasništvu stečajnog dužnika BUGATTI d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Višnjevac, V. Lisinskog 10/a, MBS: 030008596, OIB: 62060134801, prenesenih u fiducijarno vlasništvo Slavonske banke d.d. Osijek (pravni slijednik Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb) i to nekretnina upisanih u:

3.) zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. 5120, k.o. Osijek, na kč.br. 1116, što u naravi čini kuća br. 32, ul. Mičurinova i dvorište, ukupne površine 327 m<sup>2</sup>, procjenjena vrijednost iznosi 1.308.000,00 kn.

Sud je zakazao ročište za određivanje vrijednosti nekretnina koje je održano 13.11.2019. godine, te je zaključkom o prodaji će odredio vrijednosti nekretnina, način i uvjete prodaje. Nekretnine će se prodavati na elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e. Prva elektronička javna dražba počela je 12.02.2020. godine te je dražbovanje završeno 25.02.2020. godine u 23:59:59 sati. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca.

Druga elektronička javna dražba počela je 26.02.2020. godine, te su se ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi trebale prikupljati od 06.05.2020. do 19.05.2020. godine. Međutim, nadmetanje na navedenoj javnoj dražbi je odgođeno temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske, od 23.03.2020. godine kojim se odgađaju sve elektroničke javne dražbe, a koje su donesene nastavno na mjere Vlade Republike Hrvatske za prevenciju i suzbijanje epidemije novim koronavirusom, osim onih kojima je nadmetanje u tijeku s danom 24.03.2020. godine. Slijedom navedenog, svi objavljeni Pozivi na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje i Pozivi na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi stavljeni su izvan snage te će se po prestanku navedenih okolnosti ponovno objaviti pod istim uvjetima prodaje. Ističem kako na dan 21.05.2020. godine FINA još nije objavila poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

## • POKRETNINE

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik je u svom vlasništvu imao zalihe trgovačke robe – rezervne dijelove za motorna vozila. Izvršena je procjena pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku prometne i strojarske struke Perici Dumančiću iz Osijeka. Rezervni dijelovi za motorna vozila po ovlaštenom sudskom vještaku procijenjeni su u ukupnom iznosu od 240.505,18 kn.

Stoga sam dana 24.01.2019. godine, uz prethodnu suglasnost skupštine vjerovnika, u Glasu Slavonije oglasio prvu prodaju pokretnina i to skupno, prikupljanjem pisanih ponuda bez isticanja početne vrijednosti. Otvaranje ponuda obavljeno je dana 19.02.2019. godine u 13,30 sati, u uredu javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, Europske avenije 4. Ističem kako nije bilo pristiglih ponuda.

Nadalje, dana 25.02.2019. godine oglasio sam drugi oglas za prodaju pokretnina, te je otvaranje ponuda obavljeno je dana 21.03.2019. godine u 12,15 sati, u uredu javnog bilježnika

Tatjane Kovačev u Osijeku, Europske avenije 4. Na drugoj prodaji otvaranjem pisanih ponuda nije bilo zainteresiranih kupaca.

Dana 07.05.2019. godine sam na web stranicama FINA-e objavio i treći oglas za prikupljanje pisanih ponuda radi prodaje pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Otvaranje ponuda kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev održano je 24.05.2019. godine u 12:00 sati, te nije bilo pristiglih ponuda.

Slijedom navedenog, dana 31.05.2019. godine sam na web stranicama FINA-e objavio četvrti oglas za prikupljanje pisanih ponuda bez isticanja početne cijene za nadmetanje, a radi prodaje pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Bugatti d.o.o. u stečaju. Otvaranje ponuda kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev održano je dana 03.07.2019. godine u 12:00 sati. Ističem kako nije bilo zainteresiranih kupaca za predmetne pokretne.

Budući da predmetne pokretne u vlasništvu stečajnog dužnika nije moguće unovčiti jer su stare i derutne, niti je u dosadašnjem tijeku bilo zainteresiranih kupaca, čak niti objavljivanjem oglasa za prikupljanjem ponuda bez isticanje početne cijene za nadmetanje, predložiti ću skupštini vjerovnika donošenje odluke o otpisu pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

- **ŽIRO-RAČUN STEČAJNOG DUŽNIKA**

**PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD OD  
29.03.2017. – 21.05.2020. godine**

<b>PRIHODI</b>	<b>IZNOS</b>
1. PRIHOD OD ZAKUPA	3.000,00 kn
2. PRIJENOS NOVČANIH SREDSTAVA S TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU	2.800,00 kn
3. PRIHOD OD KAMATA	0,04 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>5.800,04 kn</b>

<b>RASHODI</b>	<b>IZNOS</b>
1. TROŠKOVI FINA-e (troškovi prodaje nekretnina, javna objava GFI, ovrha)	4.397,62 kn
2. PROVIZIJA BANKE	1.402,42 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>5.800,04 kn</b>

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 21.05.2020. godine iznosi 0,00 kn.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U daljnjem tijeku stečajnog postupka podnijet ću prijedlog za diobu kupovnine, te nakon što sud zakaže ročište za diobu dupovnine, djelomično će se namiriti razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Također, nastavit će se s prodajom nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. 5120, k.o. Osijek, na kč.br. 1116, što u naravi čini kuća br. 32, ul. Mičurinova i dvorište, ukupne površine 327 m2.

Osijek, 21.05.2020. godine

Stečajni upravitelj  
Bojan Sudarević, dipl. iur.